



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग चार-ब

वर्ष ३, अंक २७]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै ६-१२, २०१७/आषाढ १५-२१, शके १९३९

[पृष्ठे १४, किंमत : रुपये २०.००

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ जून २०१७

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयडीसी. २०१७/(८९)/उद्योग-१४.—ज्याअर्थी, अनुसूचित उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे प्रकरण सहा, जे अधिसूचना क्रमांक आयडीसी २१२१/(६९७९)/उ-१४, दिनांक ९ फेब्रुवारी २००१ अन्वये महाराष्ट्र शासनाने सदर अधिसूचनेच्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात येईल) चे कलम सहा, दिनांक २ मार्च २००१ रोजी अंमलात आणले होते व उक्त अधिनियमाच्या आधारे मौजे कवलापूर व बुधगाव, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली उक्त अनुसूचीत नमूद केलेले क्षेत्र अधिनियमाच्या कलम २, खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या मौजे कवलापूर व बुधगाव, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली येथील जमिनी अधिसूचनेच्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त क्षेत्र ” असा करण्यात येईल) औद्योगिक क्षेत्राच्या विकासासाठी आवश्यक नाहीत असे महाराष्ट्र शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १ पोट-कलम (३) व कलम २, खंड (ग) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून व महाराष्ट्र जनरल क्लॉजेस ॲक्ट च्या कलम २१ सह वाचावे (१९०४ चा १) चा संदर्भ घेऊन महाराष्ट्र शासन याद्वारे खालील उल्लेख केलेल्या क्षेत्रात ज्या गोष्टी झाल्या आहेत किंवा ज्या गोष्टी करावयाच्या ठरविल्या आहेत त्या सोडून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे तरतुदीनुसार प्रकरण सहा, दिनांक २४ जून २०१७ पासून रद्द करीत आहे, आणि सदर क्षेत्र हे जाहीर केलेल्या औद्योगिक क्षेत्राचा भाग राहणार नाही.

अनुसूची

मौजे कवलापूर, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली

अ. क्र. (१)	गट नंबर (२)	क्षेत्र (३)	अ. क्र. (१)	गट नंबर (२)	क्षेत्र (३)
		(हे. आर)			(हे. आर)
१	१८५८ पैकी	०.०४.०	११	१८७४ पैकी	०.३६.०
२	१८५९ पैकी	०.०९.०	१२	१८७६ पैकी	०.०९.०
३	१८६० पैकी	०.१४.०	१३	१८७९ पैकी	१.६०.०
४	१८६१ पैकी	०.०५.०	१४	१८८२ पैकी	०.१३.०
५	१८६२ पैकी	०.३५.०	१५	१८८३ पैकी	०.१३.०
६	१८६३ पैकी	०.०४.०	१६	१८८४ पैकी	०.२४.०
७	१८६४ पैकी	०.११.०	१७	१८८६ पैकी	०.८६.०
८	१८६५ पैकी	०.१६.०	१८	१८९१ पैकी	०.४२.०
९	१८६६ पैकी	०.०६.०	१९	२०५९ पैकी	०.०७.०
१०	१८६७ पैकी	०.०५.०	एकूण ...		४.९९.०

चतुःसीमा.—

- उत्तरेस** : मौजे कवलापूर गावठाणाकडे जाणारा रस्ता, मौजे कवलापूर येथील गट नं. १८७१, २०५५, २२३४.
- दक्षिणेस** : मौजे कवलापूर येथील गट नं. १८५९ पैकी, १८५८ पैकी, १८७४ पैकी १८७६ पैकी, २०५९ पैकी, १८८२ पैकी, १८८३ पैकी, १८८४ पैकी, १८८६ पैकी, १८९१ पैकी, १८९६ पैकी.
- पूर्वेस** : मौजे कवलापूर येथील गट नं. १८६६ पैकी, १८६५ पैकी, १८६४ पैकी, १८६३ पैकी, १८७०.
- पश्चिमेस** : मौजे बुधगावची शिव.

अनुसूची

मौजे बुधगाव, तालुका मिरज, जिल्हा सांगली

अ. क्र. (१)	गट नंबर (२)	क्षेत्र (३)	अ. क्र. (१)	गट नंबर (२)	क्षेत्र (३)
		(हे. आर)			(हे. आर)
१	९९५ पैकी	०.८६.०	५	१००० पैकी	०.१४.०
२	९९६ पैकी	०.१३.०	६	१००१ पैकी	०.१२.०
३	९९८ पैकी	०.२३.०	७	१००२ पैकी	०.०६.०
४	९९९ पैकी	०.१२.०	एकूण ...		१.६६.०

चतुःसीमा.—

- उत्तरेस** : मौजे बुधगाव गट नं. ९९५ पैकी, ९९८ पैकी, ९९९ पैकी, १००२ पैकी.
- दक्षिणेस** : मौजे बुधगाव गट नं. ९९५ पैकी, ९९८ पैकी, ९९९ पैकी, १००० पैकी.
- पूर्वेस** : मौजे कवलापूर गट नं. २०५४.
- पश्चिमेस** : मौजे बुधगाव गट नं. १००४.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रेखा काटम,
कक्ष अधिकारी.

INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 23rd June 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2017/(89)/IND 14.—Whereas, by the Government Notification, Industries, Energy and Labour Department, No. IDC. 2121 /(6971)/IND-14, dated the 9th February 2001, issued in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.III of 1962) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra has appointed the 2nd March 2001, to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in certain areas of village Kavlapur and Boudhgaon in Taluka Miraj of District Sangali mentioned in the Schedule appended to the said notification and declared those areas as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said areas of village Kavlapur and Boudhgaon in Taluka Miraj of District Sangali, mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said areas”), are not required for the purpose of development as an industrial area.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the first proviso to sub-section (3) of section 1 and clause (g) of section 2 of the said Act read with section 21 of the Maharashtra General Clauses Act (I of 1904) and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby, with effect from the 24th June 2017, declares that the provisions of Chapter VI of the said Act shall cease to be in force in the said areas and the said areas shall not be the industrial area so declared, except as respects things done or omitted to be done before that date.

Schedule

Village Kavlapur, Taluka Miraj, District Sangali

Sr. No. (1)	Gat No. (2)	Area (3)	Sr. No. (1)	Gat No. (2)	Area (3)
(Hectare Are)			(Hectare Are)		
1	1858 Pt.	0.04.0	11	1874 Pt.	0.36.0
2	1859 Pt.	0.09.0	12	1876 Pt.	0.09.0
3	1860 Pt.	0.14.0	13	1871 Pt.	1.60.0
4	1861 Pt.	0.05.0	14	1882 Pt.	0.13.0
5	1862 Pt.	0.35.0	15	1883 Pt.	0.13.0
6	1863 Pt.	0.04.0	16	1884 Pt.	0.24.0
7	1864 Pt.	0.11.0	17	1886 Pt.	0.86.0
8	1865 Pt.	0.16.0	18	1891 Pt.	0.42.0
9	1866 Pt.	0.06.0	19	2059 Pt.	0.07.0
10	1867 Pt.	0.05.0	Total ...		4.99.0

Boundries.—

On the North by : Village Kavlapur gavthan road and village Kavlapur Gat No. 1871, 2055, 2234.

On the South by : Village Kavlapur Gat No. 1859 Pt., 1858 Pt., 1874 Pt., 1876 Pt., 2059 Pt., 1882 Pt., 1883 Pt., 1884 Pt., 1886 Pt., 1891 Pt., 1896 Pt.

On the East by : Village Kavlapur Gat No. 1866 Pt., 1867 Pt., 1865 Pt., 1864 Pt., 1863 Pt., 1870.

On the West by : Boundary of village Boudhgaon.

Schedule

Village Boudhgaon, Taluka Miraj, District Sangali

Sr. No. (1)	Gat No. (2)	Area (3)	Sr. No. (1)	Gat No. (2)	Area (3)
		(H.R)			(H.R)
1	995 Pt.	0.86.0	5	1000 Pt.	0.14.0
2	996 Pt.	0.13.0	6	1001 Pt.	0.12.0
3	998 Pt.	0.23.0	7	1002 Pt.	0.06.0
4	999 Pt.	0.12.0	Total ...		1.66.0

Boundaries.—

- On the North by* : Village Boudhgaon Gat No. 995 Pt., 998 Pt., 999 Pt., 1002 Pt.
On the South by : Village Boudhgaon Gat No. 995 Pt., 998 Pt., 999 Pt., 1000 Pt.
On the East by : Village Kavlapur Gat No. 2054.
On the West by : Village Boudhgaon Gat No. 1004.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

REKHA KATAM,
Desk Officer.

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३० जून २०१७

अधिसूचना

क्रमांक आयडीसी २०१७/२८०/उ-१४.—महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) चे कलम २, खंड (ग) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे या सोबत जोडण्यात आलेले अनुसूचित उल्लेखलेले क्षेत्र औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर करित आहे.

अनुसूची

मौजे घाटपुरी, तालुका खामगाव, जिल्हा बुलढाणा

अ. क्र.	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
१	४८ पैकी	४०.००
	एकूण	४०.००

चतुःसीमा. —

- उत्तरेस** : खामगांव पिंपळगांव राजा रोड व मौजे घाटपुरी येथील गट नंबर ४९ व १०८.
दक्षिणेस : मौजे घाटपुरी येथील गट नंबर ४३, ४४, ४६, ४७, ५६ व ५७.
पूर्वेस : राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक ६.
पश्चिमेस : मौजे घाटपुरी येथील गट नंबर ५५.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रेखा काटम,
कक्ष अधिकारी.

INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 30th June 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2017/(280)/Ind. 14.—In exercise of the powers conferred by clause(g) of section 2 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962), the Government of Maharashtra hereby declares the area mentioned in the Schedule appended hereto, to be industrial area for the purposes of the said Act.

Schedule

Village Ghatpuri, Taluka Khamgaon, District Buldhana

Sr. No.	Survey No.	Area (Hectare Are)
1	48Pt.	40.00
Total		40.00

Boundaries.—

- On the North by* : Khangaon Pimpalgaon Raja Road and Gat No. 49 and 108 of village Ghatpuri.
- On the South by* : Gat No. 43, 44, 46, 47, 56, and 57.
- On the East by* : National Highway No. 6.
- On the West by* : Gat No. 55 of village Ghatpuri.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

REKHA KATAM,
Desk Officer.

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ जून २०१७

अधिसूचना

क्रमांक आयडीसी. २०१७/२७९/उ-१४.—महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) चे कलम २, खंड (ग) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे यासोबत जोडण्यात आलेले अनुसूचित उल्लेखलेले क्षेत्र औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर करित आहे.

अनुसूची

मौजे वाशिम, तालुका वाशिम, जिल्हा वाशिम.

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	क्षेत्र (३)
		(हे. आर)
१	८०	९.७१
२	८१	५.९९
३	८२	११.२४
एकूण ...		२६.९४

मौजे सुरकंडी, तालुका वाशिम, जिल्हा वाशिम.

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	क्षेत्र (३)
		(हे. आर)
१	१८८	१४.३७
एकूण ...		१४.३७

चतुःसीमा.—

- उत्तरेस : मौजे वाशिम सर्व्हे नं. ९, ७८ व ७९.
दक्षिणेस : मौजे सुरकंडी गट नं. १६९, १७०, १७१, १७८, १७९ व १८७.
पूर्वेस : मौजे वाशिम सर्व्हे नं. ७० व मौजे सुरकंडी गट नं. ३.
पश्चिमेस : मौजे वाशिम सर्व्हे नं. ८३, ८४ व मौजे सुरकंडी गट नं. १८९.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रेखा काटम,
कक्ष अधिकारी.

INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 23rd June, 2017.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2017/(279)/Ind 14.—In exercise of the powers conferred by clause (g) of section 2 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. Ill of 1962), the Government of Maharashtra hereby declares the area mentioned in the Schedule appended hereto, to be an industrial area for the purposes of the said Act.

Schedule

Villagae Washim, Taluka Washim, District Washim.

Sr. No.	Survey No.	Area
(1)	(2)	(3)
		(Hectare Are)
1	80	9.71
2	81	5.99
3	82	11.24
Total ...		26.94

Villagae Surkandi, Taluka Washim, District Washim.

Sr. No.	Gat No.	Area
(1)	(2)	(3)
		(Hectare Are)
1	188	14.37
Total ...		14.37

Boundaries.—

- On the North by* : Village Washim Survey No. 9, 78 and 79.
On the South By : Village Surkandi Gat No. 169, 170, 171, 178, 179 and 187.
On the East By : Village Washim Survey No. 70 and Village Surkandi Gat No. 3.
On the West By : Village Washim Survey No. 83 and 84 and village Surkandi Gat No. 189.

By order and in the name of the Government of Maharashtra,

REKHA KATAM,
Desk Officer.

वित्त विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २३ जून २०१७

अधिसूचना

महाराष्ट्र मुल्यवर्धित कर अधिनियम, २००२.

क्रमांक मविन्या १२१५/प्र.क्र.४०/विक्रीकर प्रशासन-१.—महाराष्ट्र मुल्यवर्धित कर अधिनियम, २००२ (सन २००५ चा महा. ९) च्या कलम ११ मधील उप कलम (१) आणि (२) तसेच महाराष्ट्र मुल्यवर्धित कर नियम, २००५ च्या नियम ६ (४) अन्वये आणि इतर प्रदान केलेल्या सर्व शक्तींचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे श्री. अश्विनीकुमार पुरुषोत्तम देवरे, अध्यक्ष, महाराष्ट्र विक्रीकर न्यायाधिकरण, मुंबई यांची त्यांनी सदर पदाचा कार्यभार ग्रहण केल्याच्या तारखेपासून दिनांक १ जून २०१८ पर्यंत अध्यक्ष, महाराष्ट्र विक्रीकर न्यायाधिकरण, मुंबई या पदावर पुनर्नियुक्ती करित आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

वि. द. आठवले,
शासनाचे सहसचिव.

FINANCE DEPARTMENT

Hutatma Rajguru Chowk, Madam Cama Marg,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 23rd June 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA VALUE ADDED TAX ACT, 2002.

No. MVN-1215/C.R.40/Sales Tax (ADM-1).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) and (2) of Section 11 of the Maharashtra Value Added Tax Act, 2002 (Mah. IX of 2005), read with sub-rule (4) of rule 6 of the Maharashtra Value Added Tax Rules, 2005 and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby, reappoints Shri Ashwinikumar Purushottam Deore, President, Maharashtra Sales Tax Tribunal, Mumbai with effect from the date on which he assumes the charge of the said post, till the 1st June 2018 on the post of President, Maharashtra Sales Tax Tribunal, Mumbai.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

V. D. ATHAVALE,
Joint Secretary to Government.

पुढील अधिसूचना, इत्यादी असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झाल्या आहेत :—

१९१

सोमवार, ऑगस्ट १०, २०१५/श्रावण १९, शके १९३७

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० ऑगस्ट २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक एडीएल. २०१३/प्र. क्र. १०३/गृनिभू.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने केलेल्या निवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे आढळून येते की, प्राधिकरणास उक्त अनुसूचीच्या भाग-एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली आपली कामे पार पाडणे किंवा आपल्या अधिकाराचा वापर करणे किंवा प्रकल्प अंमलात आणणे शक्य व्हावे यासाठी उक्त अनुसूचीच्या भाग-दोन मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) संपादन करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ (१९७७ चा महा. २८) याच्या कलम ४१, पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने उक्त जमीन संपादित करण्याबाबत नोटीस क्रमांक एडीएल. २०१३/प्र.क्र.१०३/गृनिभू, **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, भाग-चार ब, असाधारण दिनांक १९ ऑगस्ट २०१४ रोजी प्रसिद्ध करून भाग दोन स्तंभ ४ मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींना त्या त्या नावासमोर नमूद केलेल्या उक्त जमिनीचे जे मालक आहेत, किंवा महाराष्ट्र शासनाच्या मते उक्त जमिनीत ज्यांचे हितसंबंध आहेत, अशा व्यक्तींना भाग-दोन स्तंभ २ ते ३ मध्ये नमूद केलेल्या उक्त जमीन संपादन का करण्यात येऊ नयेत याबद्दल नोटीस **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत कारणे दाखविण्यासाठी, कोणतेही असल्यास, नोटीस देण्यात आली होती ;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालक आणि उक्त जमिनीत ज्यांचे हितसंबंध आहेत, अशा व्यक्तींनी उक्त जमिनीच्या संपादनाबाबत सहमती दर्शविली आहे.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ४१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जमीन संपादित करण्याचा महाराष्ट्र शासनाने निर्णय घेतला आहे.

अनुसूची

भाग-एक

महाळुंगे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथील योजनेसाठी महाळुंगे गावठाण ते तळेगाव चाकण राज्य महामार्ग दरम्यान महाळुंगे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथील स. नं. १५९/१ मधील १८ मी. रुंदीचा नजिकचा पोहोच रस्ता बांधण्यासाठी जमिनीचे संपादन.

भाग दोन

मौ. महाळुंगे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथील जमीन

अ. क्र.	सर्व्हे क्र./गट क्र.	संपादित करावयाच्या जमिनीचे क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)	संबंधित जमीन मालकांची/ हितसंबंधितांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)
१	१५९/१	१.१३	श्री. उल्हास अमृतराव शिवळे श्री. धनंजय अमृतराव शिवळे श्री. अविनाश अमृतराव शिवळे श्रीमती उषादेवी अमृतराव शिवळे इतर अधिकार : बँक ऑफ महाराष्ट्र, चाकण शाखा, पुणे.
एकूण ...		१.१३	

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्र. ल. पाठक,
शासनाचे सहसचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 10th August 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. ADL 2013/C .R. 103 /GNB.—Whereas, on a representation from the Maharashtra Housing and Area Development Authority, it appears to the Government of Maharashtra that, in order to enable the said Authority to discharge its functions or to exercise its powers or to carry out its proposals, plans or projects, set out in Part I of the Schedule appended hereto, it is necessary that the land specified in Part II thereof (hereinafter referred to as “the said land”), should be acquired;

And whereas, the Government of Maharashtra, as required by the proviso in sub-section (1) of section 41 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977) has, by its notice No. ADL-2013/CR No.103/GNB, dated the 19th August 2014 published in the *Maharashtra Government Gazette*, Part IV-B, Extraordinary, dated the 19th August 2014, and served in the prescribed manner, called upon the person(s) mentioned in column (4) of Part II of the Schedule appended hereto, who are the owner of or, who, in the opinion of the Government of Maharashtra, are interested in the said land, respectively mentioned in column (2) to (3) of the said Part II against them, to show cause within a period of thirty days from the date of the publication of the aforesaid notice in the *Maharashtra Government Gazette*, why the said land should not be acquired;

And whereas, the said owner(s) and other persons interested in the said land has given consent to acquire the said land.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 41 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976, the Government of Maharashtra hereby decided to acquire the said land in pursuance of the said section.

*Schedule***PART-I**

Construction of 18 meters wide approach road between Mhalunge Gavthan to Talegaon Chakan State Highway under Area Development Scheme at Gut No. 159/1, Mhalunge Village in Taluka Khed of Pune District.

Part-II

Land situated in Mhalunge in Taluka Khed of Pune District.

Sr. No.	Survey No./Gut No.	Approximate Area of land proposed to be acquired (in Hectares)	Name/s Owners of the Land/s and of person interested therein
(1)	(2)	(3)	(4)
1	159/1	1.13	Shri Ulhas Amrutrao Shivale Shri Dhananjay Amrutrao Shivale Shri Avinash Amrutrao Shivale Smt. Ushadevi Amrutrao Shivale other Rights : Bank of Maharashtra, Chakan Branch, Pune.
Total ...		1.13	

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. L. PATHAK,
Joint Secretary to Government.

गृहनिर्माण विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० ऑगस्ट २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक एडीएल. २०१३/प्र. क्र. १०३/गृनिभू.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ चे कलम ४१(१) नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाळुंगे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे येथील योजनेसाठी महाळुंगे गावठाण ते तळेगाव-चाकण राज्य महामार्ग दरम्यान महाळुंगे, ता. खेड, जिल्हा पुणे येथील स. नं. १५९/१ मधील १८ मी. रुंदीचा नजिकचा पोहोच रस्ता पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळामार्फत बांधण्यासाठी महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १० ऑगस्ट २०१५ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे अंतिमरीत्या संपादित केली आहे.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियमातील कलम ४२ ते ४९ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर भूसंपादनाची प्रक्रिया सुलभरीत्या पार पाडण्यासाठी या अधिसूचनेद्वारे जिल्हाधिकारी, पुणे अथवा ते प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यास सदर भूसंपादनाच्या अनुषंगाने खालील कर्तव्ये पार पाडण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे :—

(१) सदर मौ. महाळुंगे, तालुका खेड, जिल्हा पुणे, क्षेत्र १.१३ हेक्टर या जमिनीवरील सर्व अतिक्रमणे आवश्यक ती कार्यवाही करून दूर करण्यात येऊन जागेचा निर्वेध ताबा घेऊन मुख्य अधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना देणे.

(२) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ चे कलम ४४(२) नुसार प्रथम सदर जमिनीच्या जमीनधारकांबरोबर जमिनीच्या मोबदल्याबाबत वाटाघाटी करून मोबदला निश्चित करणे.

(३) उपरोक्त दोन नुसार वाटाघाटीनुसार जमिनीचा मोबदला निश्चित होऊ न शकल्यास, म्हाडा कायदा कलम ४४(३) नुसार विहित केलेल्या पद्धतीने जमिनीचा मोबदला निश्चित करण्याची कार्यवाही करणे.

(४) उपरोक्त (२) अथवा (३) अन्वये निश्चित होणारा मोबदला रक्कम पुणे मंडळाकडून प्राप्त करून घेऊन संबंधित जमीनमालकांना अदा करणे.

(५) उपरोक्त जमिनीचे आवश्यक त्या महसुली अभिलेख सदरी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाचे नाव कब्जेदार/मालक म्हणून दाखल करणे.

(६) सदर भूसंपादनाशी निगडीत अन्य आवश्यक त्या सर्व बाबी पूर्ण करणे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्र. ल. पाठक,
शासनाचे सहसचिव.